



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка (начало)

НКНХ.5273-ППТ4.1

Том 4.1

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка (начало)

НКНХ.5273-ППТ4.1

Том 4.1

Руководитель проектов

(подпись, дата)

А.С. Махов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

С.А. Дордий

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ГЕО
СЕРВИС**

ООО «Геосервис»
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301
тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

Заказчик – ПАО «Нижнекамскнефтехим»

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Часть 1. Пояснительная записка (начало)

НКНХ.5273-ППТ4.1

Том 4.1

Технический директор

Руководитель отдела

М.С. Кочетова

О.А. Ермолина

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
НКНХ.5273-ППТ4.1-С	Содержание тома 4.1	Лист 3
НКНХ.5273-ДПТ.СД	Состав документации по планировке территории	Выпускается отдельным томом 0
НКНХ.5273-ППТ4.1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (начало)	Лист 4

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							НКНХ.5273-ППТ4.1-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Гурьева			25.11.24	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (начало)	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Зюбан			25.11.24				1
	Рук. отдела	Ермолина			25.11.24				
Директор	Кочетова			25.11.24					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	3
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4
2.1	Географические условия района размещения объекта.....	4
2.2	Климат.....	4
2.3	Инженерно-геологические условия.....	7
2.4	Гидрогеологические условия.....	18
2.5	Рельеф.....	19
2.6	Гидрологические условия.....	20
2.7	Почвенный покров.....	21
2.8	Растительный покров.....	21
2.9	Животный мир.....	22
3	Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
3.1	Анализ градостроительных условий территории проектирования.....	25
3.2	Проектное положение.....	36
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	43
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	48
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	49
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	51
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	52
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)....	53

Взам. инв. №							НКНХ.5273-ППТ4.1																																
Подп. и дата							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Изм.</td> <td style="width: 15%;">Кол.уч</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">№док.</td> <td style="width: 15%;">Подп.</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Гурьева</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25.11.24</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Зюбан</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25.11.24</td> </tr> <tr> <td>Рук. отдела</td> <td>Ермолина</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25.11.24</td> </tr> <tr> <td>Директор</td> <td>Кочетова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25.11.24</td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разраб.	Гурьева				25.11.24	Проверил	Зюбан				25.11.24	Рук. отдела	Ермолина				25.11.24	Директор	Кочетова				25.11.24
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата																																	
Разраб.	Гурьева				25.11.24																																		
Проверил	Зюбан				25.11.24																																		
Рук. отдела	Ермолина				25.11.24																																		
Директор	Кочетова				25.11.24																																		
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">58</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов		1	58																									
Стадия	Лист	Листов																																					
	1	58																																					
Инв. № подл.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">НКНХ.5273-ППТ4.1</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (начало)</td> </tr> </table>						НКНХ.5273-ППТ4.1						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (начало)																										
							НКНХ.5273-ППТ4.1																																
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (начало)																																							

Перечень принятых сокращений	54
Перечень нормативной документации	56
Таблица регистрации изменений.....	58

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									2
НКНХ.5273-ППТ4.1									Лист
									2

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории разработана на основании Приказа ПАО «Нижнекамскнефтехим» от 11.09.2024 № 575/НКНХ «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта федерального значения в области трубопроводного транспорта «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600».

Наименование объекта: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600» (далее – Объект).

Реконструируемый объект недвижимости: «Линейное сооружение – имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)» с кадастровым номером 0:0:0:126.

Участок реконструкции: проектируемый подземный магистральный этиленопровод от цеха № 2201 (Нижнекамск) до цеха № 2202 (Казань) и соответствующие площадочные, линейные сооружения.

Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно п. 29 ч. IV Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлены в Томах 4.3-4.5

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1
						3	

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В административном отношении территория размещения планируемого объекта расположена в Российской Федерации, Республике Татарстан; Нижнекамском муниципальном районе, Тукаевском муниципальном районе, Мамадышском муниципальном районе. Сабинском муниципальном районе, Тюлячинском муниципальном районе, Пестречинском муниципальном районе, Арском муниципальном районе, Высокогорском муниципальном районе, Зеленодольском муниципальном районе, муниципальном образовании г. Нижнекамск, муниципальном образовании г. Казань.

2.2 КЛИМАТ

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительно-холодной зимой, сравнительно короткой и дружной весной, коротким и жарким летом, и дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха 2,8 °С.

Продолжительность теплого периода (с температурой выше 0 °С) колеблется по территории в пределах 198-209 дней, холодного – 156-167 дней. Максимум глубины промерзания почвы наблюдается в пределах от 100 до 150 сантиметров.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории составлена с использованием данных метеостанции «Елабуга» Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан и других источников (Колобов, 1983; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Набережные Челны расположены в климатическом районе IIА, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Таблица 2.1 – Климатические параметры холодного и теплого периодов года

Характеристика	Станция	
	Елабуга (СП 131.13330.2020/Справка)	Казань (СП 131.13330.2020)

Холодный период

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	-40	-37
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	-36	-35
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	-35	-33
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-32	-31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

НКНХ.5273-ППТ4.1

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 550 – 650 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая часть осадков (около 60 %) выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь), в холодный период года (с ноября по март) – соответственно около 40 %. Максимум осадков наблюдается в июле. Наименьшее количество осадков приходится на февраль – апрель. В отдельные годы, как минимум, так и максимум осадков, могут быть сдвинуты на другие месяцы.

2.3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Участок этиленопровода (км 0 – км 110)

Инженерно-геологическое строение до глубины 100,0 м представлено современными техногенными отложениями (tQIV), современными палюстринными образованиями (pIH), современными аллювиальными отложениями (aIV), нижне-верхнечетвертичными делювиальными отложениями (dl-III), подстилающимися элювиальными пермскими отложениями татарского яруса (eP_{2t}). С поверхности отложения практически повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем до глубины 0,1 – 1,5 м.

Всего, по результатам камеральной обработки полевых работ, было предварительно выделено 27 ИГЭ.

Современные техногенные отложения (tQIV) встречены в местах пересечения с действующими а/д с поверхности:

ИГЭ 912. Насыпной грунт: строительный щебень, с суглинистым заполнителем серым, с прослоями песка средней крупности, средней плотности.

Следует отметить, что мощность насыпных грунтов в местах отсутствия скважин может превышать максимально зафиксированную.

Современные палюстринные образования (pIH) встречены в местах заболачивания территорий с поверхности:

70100-1 Ил текучий

Современные аллювиальные отложения (aIV) распространены повсеместно в долинах рек. Современные аллювиальные отложения представлены следующими ИГЭ:

21300-1 Суглинок темно-коричневый, легкий, пылеватый, тугопластичный, с тонкими прослоями песка

42310-1 Песок крупный серый, плотный, водонасыщенный, с включением до 40% гравия и гальки

44330-1 Песок мелкий светло-коричневый, рыхлый, водонасыщенный, с тонкими прослоями глины

Нижне-верхнечетвертичные делювиальные отложения (dl-III) встречены повсеместно, по большей части на склоновой части рельефа и залегают под почвенно-растительным слоем, а в местах его отсутствия с уровня дневной поверхности:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">НКНХ.5273-ППТ4.1</p>	Лист
							7

Нижне-верхнечетвертичные делювиальные отложения (dl-III) встречены повсеместно, по большей части на склоновой части рельефа и залегают под почвенно-растительным слоем, а в местах его отсутствия с уровня дневной поверхности до глубин 0,5 – 27,0 м. Мощность данных отложений составляет 0,3 – 22,6 м, и представлены следующими ИГЭ:

ИГЭ 10200-4 Глина бежево-коричневая, коричневая, реже красно-коричневая и бурая, полутвердая, с прослоями глины твердой, с тонкими прослоями песка пылеватого, мелкого и средней крупности.

ИГЭ 10230-4 Глина коричневая полутвердая, с прослоями тугопластичной, с включением дресвы и щебня алевролита, аргиллита, песчаника, известняка от 5 до 40%, с тонкими прослоями песка мелкого средней степени водонасыщения.

ИГЭ 10300-4 Глина коричневая, рыжевато-коричневая, бурая, реже красновато-коричневая тугопластичная, с прослоями глины мягкопластичной, с тонкими прослоями песка от пылеватого до мелкого влажного и водонасыщенного, редко встречены с примесью органического вещества.

ИГЭ 10330-4 Глина коричневая, рыже-коричневая, серо-голубая, тугопластичная, прослоями мягкопластичная, с тонкими прослоями песка от мелкого до средней крупности влажного, с включением дресвы и щебня известняка, песчаника, аргиллита пониженной прочности сильновыветрелого сильнотрещиноватого.

ИГЭ 20200-4 Суглинок коричневый, светло-коричневый, полутвердый, с прослоями суглинка твердого, с линзами и прослоями песка пылеватого влажного, с редкими включениями в кровле органических остатков.

ИГЭ 20240-4 Суглинок коричневый полутвердый, с прослоями твердого, с включением дресвы известняка, с тонкими прослоями песка пылеватого влажного.

ИГЭ 20300-4 Суглинок коричневый, светло-коричневый, оранжево-коричневый, красно-коричневый, тугопластичный, с прослоями суглинка мягкопластичного, с прослоями песка пылеватого влажного, с прослоями глины тугопластичной, с редкими включениями растительных остатков.

ИГЭ 20330-4 Суглинок коричневый, рыжевато-коричневый, тугопластичный, прослоями мягкопластичный, с включением дресвы и щебня песчаника, известняка, с тонкими прослоями песка мелкого влажного.

ИГЭ 30100-4 Супесь коричневая, светло-коричневая твердая, с редкими прослоями пластичной, с прослоями песка мелкого влажного, с тонкими прослоями глины.

ИГЭ 43100-4 Песок коричневый, серо-коричневый средней крупности маловлажный, от средней плотности до рыхлого.

ИГЭ 43200-4 Песок коричневый, светло-коричневый, рыжевато-коричневый, средней крупности средней степени водонасыщения до водонасыщенного, от плотного до средней плотности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									10
НКНХ.5273-ППТ4.1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

ИГЭ 44200-4 Песок коричневый, рыжевато-коричневый, мелкий средней степени водонасыщения, прослоями малой степени водонасыщения, от средней плотности до рыхлого.

ИГЭ 44330-4 Песок коричневый, серо-зеленый, зеленовато-коричневый, мелкий, водонасыщенный, от средней плотности до рыхлого.

ИГЭ 45200-4 Песок коричневый, рыжевато-коричневый, пылеватый, средней степени водонасыщения, прослоями водонасыщенный, с тонкими прослоями глины тугопластичной.

Ниже по разрезу, под четвертичными отложениями, на глубинах 0,1 – 40,0 м залегают элювиальные пермские отложения татарского яруса (eP2t). Мощность данных отложений составляет 0,2 – 24,0 м, и представлены следующими ИГЭ:

ИГЭ 10130-10 Глина красно-коричневая, твердая, с включениями дресвы и щебня известняка, с прослоями песчаника выветрелого до песка.

ИГЭ 10230-10 Глина красно-коричневая, полутвердая, с включениями дресвы и щебня известняка, с прослоями песчаника выветрелого до песка.

ИГЭ 20200-10 Суглинок красно-коричневый, бурый, коричневый полутвердый, прослоями до твердого, с прослоями песка мелкого влажного, с прослоями мергеля, известняка, с редкими включениями органических веществ.

ИГЭ 20230-10 Суглинок красно-коричневый, бурый, коричневый, бело-серый, светло-коричневый, полутвердый, с прослоями твердого, с включением дресвы и щебня известняка, мергеля, аргиллита, песчаника, с прослоями известняка и мергеля сильновыветрелого сильнотрещиноватого пониженной прочности.

ИГЭ 20300-10 Суглинок красно-коричневый, бурый, светло-коричневый, бело-серый, тугопластичный, прослоями до мягкопластичного, с прослоями песка мелкого влажного, с прослоями глин тугопластичных, с редкими включениями дресвы и щебня известняка, песчаника, аргиллита, алевролита, мергеля, с тонкими прослоями известняка и мергеля сильновыветрелого сильнотрещиноватого пониженной прочности.

ИГЭ 30100-10 Супесь красно-коричневая, коричневая, светло-коричневая, твердая, с прослоями мергеля и известняка, с редкими включениями дресвы и щебня песчаника, известняка и мергеля малопрочного сильновыветрелого сильнотрещиноватого, с тонкими прослоями песка мелкого влажного, с тонкими прослоями глины полутвердой.

ИГЭ 44200-10 Песчаник выветрелый до песка мелкого, красно-коричневый, средней степени водонасыщения.

ИГЭ 44300-10 Песчаник выветрелый до песка мелкого, красно-коричневый, водонасыщенный.

ИГЭ 45200-10 Песчаник выветрелый до песка пылеватого, красно-коричневый, средней степени водонасыщения.

ИГЭ 45300-10 Песчаник выветрелый до песка пылеватого, красно-коричневый, водонасыщенный.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							11

ИГЭ 20401-1 Суглинок темно-серый, серовато-коричневый до черного, легкий и тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, с редкими прослоями до текучепластичного, с примесью органического вещества, с редкими включениями гравия осадочных пород.

ИГЭ 20500-1 Суглинок серый, серо-коричневый, коричневый, легкий, пылеватый, текучепластичный, с прослоями и линзами песка мелкого и включениями гальки и гравия осадочных пород.

ИГЭ 30200-1 Супесь коричневая, темно-коричневая до серой, песчанистая, пластичная, с редкими включениями органических веществ, с включениями гравия и гальки осадочных пород.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (aIIIIn-os) встречены в долине реки Казанка. Кровля отложений вскрыта под почвенно-растительным слоем и под верхнечетвертичными аллювиальными отложениями на глубинах 0,2 – 17,7 м. Вскрытая мощность данных отложений составляет 0,4 – 12,3 м, и представлены следующими ИГЭ:

ИГЭ 20200-5 Суглинок коричневый, тяжелый, пылеватый, полутвердый, прослоями до твердого, с редкими включениями органических веществ, с прослойками супеси твердой.

ИГЭ 20300-5 Суглинок коричневый, легкий, песчанистый, тугопластичный, с редкими включениями органических веществ, с прослоями песка мелкого и супеси пластичной.

ИГЭ 20400-5 Суглинок коричневый, легкий, песчанистый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого и супеси пластичной.

ИГЭ 44120-5 Песок светло-коричневый до серовато-коричневого, мелкий, прослойками до пылеватого, маловлажный, средней плотности, с тонкими прослоями суглинка мягкопластичного.

ИГЭ 44220-5 Песок светло-коричневый до коричневого, мелкий, прослойками до пылеватого, влажный, средней плотности, с тонкими прослоями суглинка и включениями гальки, дресвы и щебня осадочных пород.

ИГЭ 44320-5 Песок светло-коричневый до светло-серого, мелкий, прослойками до пылеватого, водонасыщенный, средней плотности, с тонкими прослоями суглинка и супеси, с включениями гальки, дресвы и щебня осадочных пород.

ИГЭ 53333-5 Гравийный грунт коричневый, влажный и водонасыщенный, сильновыветрелый, средней прочности, с песчаным заполнителем.

Нижне-верхнечетвертичные делювиальные отложения (dI-III) встречены повсеместно, по большей части на склоновой части рельефа и залегают под почвенно-растительным слоем и делювиальными отложениями до глубин 0,1 – 28,0 м. Мощность данных отложений составляет 0,1 – 17,7 м, и представлены следующими ИГЭ:

ИГЭ 10100-4 Глина коричневая, легкая, песчанистая, твердая, с редкими прослоями песка мелкого.

ИГЭ 10200-4 Глина темно-коричневая и коричневая, легкая, пылеватая, полутвердая, с включениями дресвы осадочных пород, с прослоями песка мелкого.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							14

ИГЭ 10300-4 Глина коричневая, темно-коричневая до серовато-коричневой, легкая, пылеватая, тугопластичная, с прослоями песка мелкого, с включениями дресвы и щебня осадочных пород.

ИГЭ 10400-4 Глина коричневая, серовато-коричневая, легкая, пылеватая, мягкопластичная, с редкими тонкими прослоями до текучепластичной, с прослоями песка мелкого, с включениями дресвы и щебня осадочных пород.

ИГЭ 20100-4 Суглинок коричневый, легкий, пылеватый, твердый, с прослоями песка мелкого и супеси твердой, с включениями дресвы и щебня осадочных пород.

ИГЭ 20200-4 Суглинок коричневый и темно-коричневый, легкий, пылеватый, полутвердый, с прослоями песка мелкого и супеси твердой, с включениями дресвы и щебня осадочных пород, с редкими включениями органических веществ.

ИГЭ 20300-4 Суглинок коричневый, серовато-коричневый и темно-коричневый, легкий, пылеватый, тугопластичный, с прослоями песка мелкого, с редкими включениями дресвы и щебня осадочных пород и редкими примазками органических веществ.

ИГЭ 20400-4 Суглинок коричневый до темно-коричневого, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, с редкими прослоями песка мелкого и включениями дресвы осадочных пород.

ИГЭ 20500-4 Суглинок коричневый, серовато-коричневый, легкий, пылеватый, текучепластичный, с редкими прослоями песка мелкого и супеси пластичной, с редкими включениями дресвы и гравия осадочных пород.

ИГЭ 30200-4 Супесь коричневая, светло-коричневая, песчанистая, пластичная, с редкими прослоями до твердой, с редкими прослоями песка и суглинка.

ИГЭ 44120-4 Песок коричневый и светло-коричневый, мелкий до пылеватого, маловлажный, средней плотности, прослоями до плотного, с редкими прослоями суглинка.

ИГЭ 44220-4 Песок коричневый и светло-коричневый, мелкий, прослоями до пылеватого, влажный, средней плотности, с редкими прослоями суглинка.

ИГЭ 44320-4 Песок коричневый и светло-коричневый, мелкий, редко до средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, с редкими прослоями суглинка.

На западе изыскиваемой трассы ниже по разрезу, под четвертичными отложениями, на глубинах 0,1 – 28,6 м залегают неогеновые отложения плиоцена (N2). Мощность данных отложений составляет 0,2 – 13,7 м, и представлены следующими ИГЭ:

ИГЭ 10300-8 Глина коричневая, легкая, пылеватая, тугопластичная.

ИГЭ 20200-8 Суглинок коричневый и светло-коричневый, легкий, песчанистый, полутвердый.

ИГЭ 20300-8 Суглинок коричневый и светло-коричневый, легкий, песчанистый, тугопластичный, с прослоями песка мелкого.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
НКНХ.5273-ППТ4.1					
Лист					
15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Территория расположена в подзоне широколиственно-темнохвойных лесов. На юго-западе территории к ней примыкает подзона лесостепей. На данной территории сформировались сообщества южной тайги и северной лесостепи; распространены хвойные, хвойно-широколиственные и широколиственные леса, а также луговые степи (лесостепи) и остепненные луга. Леса разнообразны по своему составу: хвойные (ель, пихта, сосна, лиственница); широколиственные (липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вязы шершавый и гладкий); мелколиственные (береза, осина, ольха, ивы). Крутые склоны увалов и лесные опушки заняты кустарниковыми ассоциациями из вишни степной и караганы кустарниковой. К поймам рек приурочены ивняки и ольховые леса с примесью дуба, вяза, липы и осины. В заболоченных понижениях сформировались кустарниковые заросли из ивы, крушины и березы.

Зональные типы растительных сообществ территории представлены сочетанием луговых степей, остепненных лугов, смешанных и широколиственных лесов. Растительность представляет собой чередование сельскохозяйственных угодий с участками, занятыми зональной и интразональной растительностью. В настоящее время зональная растительность по большей части уничтожена в результате интенсивного сельскохозяйственного использования.

Агроценозами занято до 70 % территории. Зональная растительность представлена лишь небольшими фрагментами, которые в той или иной степени изменены человеком. Лесные сообщества представлены преимущественно вторичными порослевыми дубовыми, липовыми и березовыми сообществами, пихтово-сосново-еловыми лесопосадками, а наиболее сохранившиеся участки луговых степей и остепненных лугов занимают склоновые местообитания надпойменных террас рек.

Сегетальная растительность (сорные виды антропогенно-преобразованных участков вблизи жилых застроек) и сельскохозяйственные поля (вторичные суходольные и пойменные луга, пашни, зарастающие залежи, пастбища) представлены на преобладающей части территории. Обязательным условием существования сельскохозяйственных полей (вторичные суходольные и пойменные луга, пашни, зарастающие залежи, пастбища) являются постоянные нарушения почвы обработкой, которая препятствует произрастанию растений, обладающих более высокой конкурентной способностью.

В целом флора носит смешанный характер и весьма разнообразна, ведущую роль в ее формировании играют антропогенно-преобразованные ландшафты, суходольные и пойменные луга. Несколько ниже значение лесных сообществ, которые представлены, в основном, смешанными мелколиственными и хвойными лесами, искусственными ветрозащитными лесопосадками.

2.9 ЖИВОТНЫЙ МИР

Расположение Республики Татарстан на границе двух биогеографических зон – леса и степи, разнообразие ландшафтов, наличие больших рек и крупных водохранилищ, высокая освоенность территории человеком определяют состав и разнообразие животного мира республики.

Одна из его особенностей – видовое богатство. Большинство видов относятся к беспозвоночным животным. Позвоночных насчитывается около 470 видов: рыб

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1				

(52 вида), земноводных (11), пресмыкающихся (8), птиц (321 вид, включая залетных), млекопитающих (77–79 видов).

Другая особенность животного мира – разнообразие жизненных форм. Встречаются виды животных таежных лесов – серая жаба, травяная лягушка, живородящая ящерица, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, глухая кукушка, черный и трехпалый дятлы, кедровка, клест-еловик, летяга, бурундук, красная полевка, рысь, лось; виды европейских широколиственных лесов – прудовая лягушка, веретеница, клинтух, зеленый и белоспинный дятлы, иволга, черный дрозд, мухоловка-белошейка, дубонос, сони – орешниковая и полчок, бобр, желтогорлая мышь; виды степные – зеленая жаба, пряткая ящерица, степная гадюка, степной, луговой и полевой луни, балобан, степная пустельга, серая куропатка, большой кроншнеп, сизоворонка, золотистая щурка, удод, полевой конек, каменка, заяц-русак, сурок-байбак, большой и крапчатый суслики, степная мышовка, большой тушканчик, степная пеструшка, слепушонка, хомячки – серый и Эверсмана, корсак, степной хорь.

Значительна доля водных и околоводных животных – рыбы, тритоны, краснобрюхая жерлянка, зеленые лягушки, обыкновенный уж, болотная черепаха, гагары, поганки, аистообразные и гусеобразные, орлан-белохвост, скопа, серый журавль, пастушковые, чайки, большинство куликов, болотная сова, зимородок, береговая ласточка, трясогузки, оляпка, варакушка, камышевки, ремез, камышовая овсянка, дубровник, выхухоль, кутора, норки, выдра, горностай, ночницы, водная полевка, ондатра.

Наблюдается процесс смешения фаун, связанный с проникновением на территорию южных (степных) видов. Нередко рядом обитают серая и зеленая жабы, живородящая и пряткая ящерицы, рябчик и серая куропатка, желна и зеленый дятел, бурундук и большой суслик, красная полевка и желтогорлая мышь, рысь и степной хорь. По территории проходят границы ареалов многих видов позвоночных. На южной границе ареала находятся дербник, рябчик, черныш, фифи, мородунка, вальдшнеп, глухая кукушка, мохноногий и воробьиный сычи, ястребиная сова, длиннохвостая неясыть, трехпалый дятел, кедровка, крапивник, снегирь, чечетка, бурый медведь, рысь, бурундук, летяга, красная полевка и другие; на северной границе ареала – прудовая и съедобная лягушки, болотная черепаха, степная гадюка, большая белая цапля, степной орел, могильник, балобан, кольчатая горлица, домовый сыч, сизоворонка, полевой конек, ушастый еж, хомячки серый и Эверсмана, байбак, большой тушканчик, степная пеструшка, желтогорлая мышь, корсак и другие.

На территории Республики Татарстан не менее 19 типов беспозвоночных животных (царство Протисты), однако их видовой состав пока недостаточно изучен. Протисты представлены ризоподами, жгутиковыми, инфузориями, апикомплексами, микроспорами, миксоzoями. Три последних типа – исключительно паразитические, спорообразующие формы.

Из многоклеточных беспозвоночных самыми многочисленными типами являются членистоногие, круглые черви, или нематоды, моллюски, коловратки, кольчатые черви, тихоходки, плоские черви.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						Лист
						23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

НКНХ.5273-ППТ4.1

Представители других встречающихся типов либо весьма малочисленны, либо не изучены. К ним относятся губки, стрекающие, брюхохоботные черви, скребни, мшанки, пятиустки. Новый для науки тип головохоботных представлен классом волосатиков.

По результатам проведенных исследований на территории расположения проектируемого объекта было установлено, что в границах рассматриваемого участка популяции и отдельные особи редких и охраняемых видов животных отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1			

Письмом от 22.02.2024 № 668-исх (Приложение Ш Том 4.3) Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам принимает во внимание значимость Проекта для Республики Татарстан, и с учетом режима особой охраны Заказника в границах данной ООПТ допускает размещение Объекта.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 27.04.2024 г. № 1842-исх (Приложение Х Том 4.3) Объект пересекает памятник природы регионального значения «Борковская дача» (далее – памятник природы «Борковская дача».

В соответствии с режимом особой охраны памятника природы «Борковская дача», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, на территории памятника природы допускается размещение Объекта по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. В целях сохранения природных объектов и комплексов памятника природы регионального значения «Борковская дача» Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам считает возможным размещение Объекта при условии использования способа прокладки наклонно-направленным бурением.

Согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан от 16.08.2024 г. № 3505-исх (Приложение Ц Том 4.3) Объект пересекает границы памятников природы регионального значения «Река Степной Зай», «Река Казанка» и «Река Меша». С учетом режима особой охраны памятников природы «Река Степной Зай» и «Река Казанка» Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам не возражает против размещения Объекта в указанных границах. Вместе с тем, с учетом режима особой охраны памятника природы «Река Меша» Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам не возражает против размещения Объекта в указанных границах при условии прокладки трубопровода и кабеля ВОЛС закрытым способом, а именно методом наклонно-направленного бурения.

Согласно письмам Исполнительных комитетов Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж Том 4.3), Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 1957-и (Приложение Г Том 4.3), Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2024 г. № 2235 (Приложение Д Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3), Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2024 г. № 3436 (Приложение Ф Том 4.3), Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2024 г. № 5079/исх (Приложение Г Том 4.3) существующих, проектируемых особо охраняемых природных территорий, зон охраны ООПТ местного (муниципального) значения – не имеется.

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3),

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Белогорское местонахождение I»;
- выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Смыловская стоянка V»;
- выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Черногривская стоянка»;
- выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Смыловская стоянка IV»;
- выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Смыловское городище»;
- объекта культурного (археологического) наследия: «Культурный слой караульни на дороге из Царевококшайска в Казань»;
- объекта культурного (археологического) наследия: «Культурный слой деревни Петрова Белка»;
- объекта культурного (археологического) наследия: «Культурный слой села Шира»;
- объекта культурного (археологического) наследия: «Культурный слой деревни Скородумовка»;
- объекта культурного (археологического) наследия: «Культурный слой деревни Мартыш Бикчи Пустыш».

На основании вывода экспертизы, согласно Акта ГИКЭ, в соответствии с пп. «б» п. 22 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертом сделан вывод, что проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемого объекта, невозможно.

Учитывая изложенное, в соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке под размещение проектируемого объекта, то есть на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, возможно провести при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заключение представлено в Приложении А Тома 4.4.

Согласно письмам Исполнительных комитетов Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата					
НКНХ.5273-ППТ4.1						Лист
						29

Том 4.3), Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 1957-и (Приложение Г Том 4.3), Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2024 г. № 2235 (Приложение Д Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3), Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2024 г. № 3436 (Приложение F Том 4.3), Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2024 г. № 5079/исх (Приложение G Том 4.3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения и их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия местного значения (муниципального) значения отсутствуют.

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3), Большекибьячинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 11.07.2024 г. № 98 (Приложение К Том 4.3), Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 29.07.2024 г. № 102 (Приложение Л Том 4.3), Сатышевского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 85 (Приложение М Том 4.3), исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 65 (Приложение Н Том 4.3), Нижнешитцинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 118 (Приложение П Том 4.3), Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 149 (Приложение Р Том 4.3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения и их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия местного значения (муниципального) значения отсутствуют.

Границы объектов культурного наследия, границы выявленных объектов культурного наследия отображены на Схеме границ территорий объектов культурного наследия. Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Том 3.9-Том 3.15).

Водно-болотные угодья

Согласно письму Министерства природных ресурсов Российской Федерации № 15-61/17346/ОГ от 26.09.2024 г. (Приложение Т Том 4.3), испрашиваемый объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

Согласно письмам Исполнительных комитетов Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 1957-и (Приложение Г Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3), Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2024 г. № 3436 (Приложение F Том 4.3), Высокогорского

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2024 г. № 5079/исх (Приложение Г Том 4.3) на участке реконструируемого объекта существующие водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о перспективных территориях и/или акваториях водно-болотных угодий Мамадышского муниципального района отсутствует (Приложение Д Том 4.3); информация о существующих и/или перспективных территориях и/или акваториях водно-болотных угодий Нижнекамского муниципального района отсутствует (Приложение Ж Том 4.3).

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3), Большекибьячинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 11.07.2024 г. № 98 (Приложение К Том 4.3), Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 29.07.2024 г. № 102 (Приложение Л Том 4.3), Сатышевского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 85 (Приложение М Том 4.3), исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 65 (Приложение Н Том 4.3), Нижнешитцинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 118 (Приложение П Том 4.3), Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 149 (Приложение Р Том 4.3) существующие и/или перспективные территории и/или акватории водно-болотных угодий – отсутствуют.

Недра

В соответствии с письмом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 02.10.2024 г. № РТ-ПФО-09-00-08/2004 (Приложение Щ Том 4.3), выдача решения о согласовании строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если такой земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, при реконструкции объектов капитального строительства – не предусмотрена.

Мелиорированные земли и мелиоративные системы

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 25.09.2024 г. № 05/2-8428 (Приложение Э Том 4.3) на территории рассматриваемого объекта, в том числе в зоне расположения муниципального образования города Казани, мелиорированных земель, мелиоративных систем и видов мелиорации федеральной собственности, находящихся на балансе ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз», не имеется.

Согласно письмам Исполнительных комитетов Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж Том 4.3), Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
НКНХ.5273-ППТ4.1						

(Приложение G Том 4.3) территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации, территории компактного проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации - отсутствуют.

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3), Большекибьячинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 11.07.2024 г. № 98 (Приложение К Том 4.3), Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 29.07.2024 г. № 102 (Приложение Л Том 4.3), Сатышевского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 85 (Приложение М Том 4.3), исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 65 (Приложение Н Том 4.3), Нижнешитцинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 118 (Приложение П Том 4.3), Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 149 (Приложение Р Том 4.3) территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации, территории компактного проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации - отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны затопления и подтопления

Согласно письмам Исполнительных комитетов Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж Том 4.3), Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2024 г. № 2235 (Приложение Д Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3), Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2024 г. № 5079/исх (Приложение G Том 4.3) зоны затопления и зоны подтопления (графические сведения о плановой привязке положения границ на местности) - отсутствуют.

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3), Большекибьячинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 11.07.2024 г. № 98 (Приложение К Том 4.3), Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 29.07.2024 г. № 102 (Приложение Л Том 4.3), Сатышевского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 85 (Приложение М Том 4.3), исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 65 (Приложение Н Том 4.3), Нижнешитцинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 118 (Приложение П Том 4.3), Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

						Лист
						34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

НКНХ.5273-ППТ4.1

от 08.07.2024 г. № 149 (Приложение Р Том 4.3) зоны затопления и зоны подтопления (графические сведения о плановой привязке положения границ на местности) - отсутствуют.

Водоохранные зоны

Информация о гидрологических условиях района размещения Объекта представлена в Разделе 2.6 Пояснительной записки. Пересечение с водными объектами отображено в Приложении Д Тома 4.2.

Ширина водоохранной зоны для водных объектов устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Согласно п. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны для постоянных водотоков, рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п.15 ст.65 Водного Кодекса РФ в пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно письмам Исполнительных комитетов Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 1957-и (Приложение Г Том 4.3), Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2024 г. № 2235 (Приложение Д Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3) поверхностные источники водоснабжения, зоны их санитарной охраны - отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									35
		НКНХ.5273-ППТ4.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Согласно письму Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж Том 4.3), поверхностные источники водоснабжения - река Аланка, река Иныш, приток р. Мартышка. Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения не отмечены.

Согласно письмам Исполнительных комитетов Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 6665/ИсхОрг (Приложение Ж Том 4.3), Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2024 г. № 03-2/6792 (Приложение Б Том 4.3), Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.07.2024 г. № 3204/исх-ик (Приложение В Том 4.3), Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2024 г. № 1957-и (Приложение Г Том 4.3), Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2024 г. № 2976и (Приложение С Том 4.3) подземные источники водоснабжения, зоны их санитарной охраны - отсутствуют.

Согласно письмам Исполнительного комитета Арташского сельского поселения Сабинского муниципального района от 05.07.2024 г. № 121 (Приложение И Том 4.3), Большекибьячинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 11.07.2024 г. № 98 (Приложение К Том 4.3), Большешинарского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 29.07.2024 г. № 102 (Приложение Л Том 4.3), Сатышевского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 85 (Приложение М Том 4.3), Нижнешитцинского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 26.07.2024 г. № 118 (Приложение П Том 4.3), Юлбатского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 08.07.2024 г. № 149 (Приложение Р Том 4.3) поверхностные источники водоснабжения, зоны их санитарной охраны; подземные источники водоснабжения; зоны их санитарной охраны - отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории (установленные и подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации) отображены на Схеме границ территорий объектов культурного наследия. Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Том 3.9-Том 3.15).

3.2 ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Реконструируемый объект недвижимости: «Линейное сооружение – имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)» с кадастровым номером 0:0:0:126.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
НКНХ.5273-ППТ4.1						

- временных площадок для складирования и хранения труб, и основных строительных грузов (ВЗиС, тип 2);
- временных площадок складирования древесины;
- временных площадок, для размещения бурового и вспомогательного оборудования, складирования труб, санитарно-бытовых помещений и раскладки дюкера (монтажной площадки) на участках прокладки проектируемого этиленопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Ввиду вышеизложенного, так как проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта – магистрального трубопровода, в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатываются:

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, согласно п. 21 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, согласно п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр.

3.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя необходимую для эксплуатации объекта территорию. Ширина полосы отвода при строительстве проектируемых коммуникаций и сооружений в составе линейного объекта, в том числе: магистральный этиленопровод, вытяжные свечи, инженерная защита, вдольтрассовые проезды с переездами, волоконно-оптические линии связи, проходящих в одном коридоре, сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства по одновременной прокладке данных коммуникаций, и варьируется в интервале от 28 м до 40 м. Поперечный профиль полосы отвода при укладке этиленопровода представлен на Схеме конструктивных и планировочных решений (Том 3.1).

Ширина полосы отвода для размещения магистрального этиленопровода принята в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» для принятого диаметра (от 20 метров на землях лесного фонда до 28 метров).

Ширина полосы отвода для размещения линий связи принята в соответствии с требованиями Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (4 метра).

Ширина полосы отвода для размещения электрических кабелей (в том числе электрохимической защиты) принята в соответствии с требованиями Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Отвод земли, предназначенный для эксплуатации факельных устройств, крановых узлов, узлов запуска/приема СОД, являющихся неотъемлемой частью проектируемого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
								43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проектирование магистрального этиленопровода и его сооружений предусматривается в соответствии с СП 36.13330.2012, СП 86.13330.2012, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденными приказом Ростехнадзора от 11.12.2020 № 517.

Ввиду того, что требования СП 36.13330.2012 и другой нормативной документации не в полной мере отражают специфику транспортировки этилена (углеводородный газ) трубопроводным транспортом в режиме сверхкритического флюида (СКФ), разработаны следующие документы, регламентирующие требования в части строительной, промышленной и пожарной безопасности:

– Обоснование безопасности опасного производственного объекта «Участок магистрального продуктопровода (этилен) «Нижекамск-Казань» линейно-диспетчерской службы Управления этиленопроводов» ООО «УЭТП-НКНХ», НКНХ.5273-ПД-ОБОПО (Приложение А, Б Тома 4.5);

– Отчет «Расчет пожарного риска», НКНХ.5273-ПД-РР1 (Приложение Г Тома 4.4);

– «Результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом 384-ФЗ», НКНХ.5273-ПД-НТС (Приложение В Тома 4.4).

Минимальные расстояния от проектируемого магистрального этиленопровода до существующих населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений соответствуют требованиям ОБ ОПО.

Значения минимально допустимых расстояний для проектируемого этиленопровода, полученные по результатам расчетов промышленных рисков, приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Значения минимально допустимых расстояний для проектируемого этиленопровода DN 250

Типовые объекты, здания и сооружения		Минимально допустимые расстояния, м
1 Города, поселения городского типа, сельские поселения (в т.ч. жилые двухэтажные здания и выше), отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, вокзалы и т.д.)		350
2 Коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки, отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства, птицефабрики, молокозаводы, карьеры разработки полезных ископаемых, индивидуальные гаражи и открытые стоянки (более 20 автомобилей);		220
железнодорожные станции, аэропорты, морские и речные порты и пристани, гидроэлектростанции, гидротехнические сооружения морского и речного		220

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	45

Типовые объекты, здания и сооружения						Минимально допустимые расстояния, м	
транспорта;							
железные дороги общей сети и автомобильные дороги общего пользования категории I;						220	
мосты железных дорог общей сети, автомобильных дорог общего пользования категорий I и II;						220	
склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения более 1000 м ³ ;						220	
автозаправочные станции, наливные станции и железнодорожные эстакады;						220	
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи; телевизионные башни						220	
территории НС, КС, НПС магистральных трубопроводов;						220	
открытые распределительные устройства напряжением 35, 110, 220 кВ электроподстанций других потребителей.						220	
3 Отдельно стоящие жилые дома не выше двух этажей, кладбища (действующие), сельскохозяйственные фермы, полевые станы;						220	
реки с шириной зеркала в межень 25 м и более, судоходные реки, каналы, озера и другие водоемы, имеющие питьевое и рыбохозяйственное значение;						220	
очистные сооружения, водопроводные и канализационные насосные станции с постоянным присутствием обслуживающего персонала;						220	
автомобильные дороги общего пользования категорий II, III;						220	
мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог общего пользования категории III и автомобильных дорог категорий IV, V с пролетом свыше 20 м.						220	
4 Железные дороги промышленных предприятий, автомобильные дороги общего пользования категорий IV, V;						220	
территории промежуточных НС данного трубопровода;						220	
отдельно стоящие нежилые и подсобные строения, пункты обогрева ремонтных бригад, нежилые и подсобные здания и строения на территории существующих нефтегазопромысловых объектов, вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов, мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов (кроме мачт, указанных в поз. 8 настоящей таблицы), гаражи и открытые стоянки менее 20 автомобилей						220	
5 Устья нефтяных, газовых и артезианских скважин, находящихся в процессе бурения и эксплуатации						100	
6 Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых с применением при добыче взрывных работ, склады сжиженных газов						По согласованию с органами Государственного надзора и заинтересованными организациями	
7 Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод, в том числе в стесненных условиях трассы, опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом						В соответствии с ПУЭ и разделом 9 СП 36.13330.2012	
8 Мачты малоканальной необслуживаемой радиосвязи трубопроводов						15	
9 Вдольтрассовый проезд						15	
Примечание – расстояния до объектов, не указанных в данной таблице следует применять по табл. 4 СП 36.13330.2012 как для магистральных газопроводов I класса.							
<u>Охранная зона линии связи</u>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							46

Охранная зона линии связи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В охранной зоне линии связи должны выполняться все требования к охраняемым зонам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Охранная зона кабельных линий электропередач

Охранная зона кабельных линий электропередач определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

В охранной зоне кабельных линий электропередач должны выполняться все требования к охраняемым зонам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, отображены на Схеме границ территорий объектов культурного наследия. Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Том 3.9-Том 3.15).

Зона планируемого размещения переустраиваемой ВЛ 10 кВ не предусмотрена проектом планировки территории в связи с выполнением работ по переносу (переустройству) коммуникации собственными силами балансодержателя АО «Сетевая компания» в рамках отдельного Соглашения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
								47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проектом планировки территории не устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно, в Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории данный раздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1			

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории Объекта разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая, что в силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый магистральный продуктопровод является линейным объектом, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
									49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории не указаны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	НКНХ.5273-ППТ4.1			

**6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ,
ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И
СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

В границы зон планируемого размещения линейного объекта (магистрального этиленопровода) попадают следующие объекты капитального строительства (сооружения) – существующие автомобильные дороги, железные дороги, инженерные коммуникации.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта (магистрального этиленопровода) отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (сооружения), существующими на момент подготовки проекта планировки территории оформлена в виде таблиц, содержащих информацию:

– Перечень пересекаемых автомобильных дорог основной ниткой этиленопровода (Приложение А Тома 4.2).

– Перечень пересекаемых железных дорог основной ниткой и резервными нитками этиленопровода (Приложение Б Тома 4.2).

– Перечень пересекаемых подземных коммуникаций основной ниткой этиленопровода (Приложение В Тома 4.2).

– Перечень пересекаемых наземных коммуникаций основной ниткой этиленопровода (Приложение Г Тома 4.2).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									51
			НКНХ.5273-ППТ4.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

**7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ввиду чего, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, для целей настоящего проекта не составляется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									52
			НКНХ.5273-ППТ4.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

8 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в Приложении Д Тома 4.2.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								Лист	
							НКНХ.5273-ППТ4.1	53	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АБК	–	административно-бытовой корпус;
АВР	–	автоматическое включение резерва;
АСДУЭ	–	автоматизированная система диспетчерского управления энергообъектами;
АСУ ТП	–	автоматизированная система управления технологическим процессом;
БКТМ	–	блок-контейнер телемеханики;
ВЗиС	–	временные здания и сооружения;
ВЛ	–	воздушные линии электропередачи;
ВОЛС	–	волоконно-оптическая линия связи;
ВРУ	–	вводно-распределительное устройство;
ГРЩ	–	главный распределительный щит;
ЗСО	–	зона санитарной охраны;
ЗОУИТ	–	зона с особыми условиями использования территории;
ИБП	–	устройства бесперебойного питания;
ИГЭ	–	инженерно-геологический элемент;
КИТСО	–	комплекс инженерно-технических средств охраны;
КП	–	контролируемый пункт;
КС	–	компрессорная станция;
КУ	–	крановый узел;
ЛЭП	–	линия электропередач;
МТ	–	магистральный трубопровод;
МТР	–	материально-технические ресурсы;
МЭ	–	магистральный этиленопровод;
ННБ	–	наклонно-направленное бурение;
НС	–	насосная станция;
ООО	–	общество с ограниченной ответственностью;
ОКН	–	объект культурного наследия;
ОПО	–	опасный производственный объект;
ООПТ	–	особо охраняемая природная территория;
ОТР	–	основные технические решения;
ПАО	–	публичное акционерное общество;
ПУЭ	–	правила устройства электроустановок;
СЛТМ	–	система линейной телемеханики;
СМР	–	строительно-монтажные работы;
СМПО	–	система мониторинга протяженных объектов;
СОУ	–	система обнаружения утечек;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

НКНХ.5273-ППТ4.1

Лист

54

- СОД – средства очистки и диагностики;
- ТБО – твердые бытовые отходы;
- ТМ – телемеханика;
- ТС – технические средства;
- ТУ – технические условия;
- ФЗ – федеральный закон;
- ЭХЗ – электрохимическая защита.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

НКНХ.5273-ППТ4.1

Лист
55

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НКНХ.5273-ППТ4.1	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СП 52.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 86.13330.2022 СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ;
- ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									57
		НКНХ.5273-ППТ4.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

